



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Päästeamet

Meie 03.03.2025 nr 6-2/567

### **Kolkja alevikus Roheline tn 11 detailplaneeringu kehtestamine**

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada, et Peipsiääre Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 64 kehtestati Roheline tn 11 kinnistu nr 2595704, katastritunnus 58701:002:0038, asukoht Kolkja alevik Peipsiääre vald detailplaneering.

Planeeritava ala pindala on 7963 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kaaluda võimalusi Roheline tn 11 maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks 50% ja ärimaaks 50% ning krundile ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramine üksikelamu abihoonete, kämpingute ja saunamaja rajamiseks. Lisaks anti lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava tegevusega negatiivsed majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud puuduvad. Planeeringuga ei kaasne negatiivseid keskkonnamõjusid ning võimalike täiendavate uuringute teostamise vajadus puudus.

Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda aadressil:

<https://planeeringud.ee/#/planning/detail/30102668>

(allkirjastatult digitaalselt)

Raimond Võimre

ehitus- ja hankespetsialist